



ALGEMENE HUURVOORWAARDEN VAN SPORTACCOMMODATIES SPORTBEDRIJF ALMELO

INHOUDSOPGAVE

Artikel 1	Definities en begripsbepalingen
Artikel 2	Algemeen
Artikel 3	Procedure bij aanvraag van gebruik
Artikel 4	Toewijzingscriteria
Artikel 5	Huurtarieven en betaling
Artikel 6	Annuleringsvoorwaarden
Artikel 7	Gebruik sportaccommodaties
Artikel 8	Schade en aansprakelijkheid
Artikel 9	Toegang tot accommodaties
Artikel 10	Evenementen
Artikel 11	Zwembad
Artikel 12	Slotbepaling

Artikel 1. Definities en begripsbepalingen

Voor de toepassing van deze Algemene Huurvoorwaarden wordt verstaan onder:

Sportbedrijf Almelo B.V.	Beheerder en verhuurder van sportaccommodaties.
Algemene Huurvoorwaarden	Voorwaarden uit deze regeling behorende bij een huurovereenkomst van een sportaccommodatie.
Aanvraagformulieren	Online formulier voor de doorgeven van de huurwensen voor sportaccommodaties voor een geheel sportseizoen.
Sportaccommodatie	De in de reserveringsbevestiging vermelde accommodatie en faciliteiten. Daar vallen ook zwembadruimtes, horecaruimtes en vergaderruimtes onder, tenzij anders is afgesproken.
Huurovereenkomst	De door huurder en verhuurder getekende overeenkomst inzake de huur van een sportaccommodatie.
Huurder	Diegene met wie Sportbedrijf Almelo een huurovereenkomst is aangegaan particulier of organisatie. Het volgende type huurder wordt herkend: Vaste huurder: de huurder die wekelijks een zelfde sportaccommodatie gebruikt, op dezelfde tijd, minimaal vier maanden aaneengesloten. Een vaste huurder valt onder de categorie “vast”, wanneer deze elk seizoen een aanvraag indient voor het gehele seizoen. Incidentele huurder: de huurder die een aanvraag indient voor éénmalige huur. Ook wanneer de huurder meerdere keren per seizoen of jaar wil gebruiken is er sprake van éénmalig gebruik zolang niet wordt voldaan aan de voorwaarden van de vaste huurder.
Huurtarief	Dit tarief is vastgesteld door de Gemeente Almelo en wordt als vergoeding in rekening gebracht voor de huur van de gereserveerde sportaccommodatie.
Sportseizoen	Het sportseizoen loopt synchroon met het schooljaar van de basisscholen van regio Noord .
Huisregels	Regels waar bezoekers in de sportaccommodaties van Sportbedrijf Almelo zich aan dienen te houden en zijn opgenomen als bijlage 1 en 2 van deze voorwaarden.
Uur	Eén uur is 60 minuten en van toepassing voor verenigingen en overige huurders.
Mijn Verhuur	Digitaal portaal van Sportbedrijf Almelo (Sportbedrijfalmelo.nl/mijn-verhuurcontracten)

Artikel 2. Algemeen

2.1. Deze Algemene Huurvoorwaarden zijn vastgesteld door Sportbedrijf Almelo.

2.2. Deze Algemene Huurvoorwaarden zijn onlosmakelijk verbonden met de huurovereenkomst tussen Sportbedrijf Almelo en de huurder. Afspraken in eventuele individuele huurcontracten gaan voor; de Algemene Huurvoorwaarden vullen deze enkel aan.

2.3. De Algemene Huurvoorwaarden zijn mede opgesteld om veiligheid, orde, rust en hygiëne in de sportaccommodaties te waarborgen met als doel voor ieder een prettig verblijf te verzekeren. Door het aangaan van deze huurovereenkomst verplicht men zich alle aanwijzingen en voorschriften, die door/namens Sportbedrijf Almelo gegeven worden, op te volgen en gaat men tevens akkoord met de toepassing van camerabewaking.

2.4. Indien gedurende het seizoen een wijziging in de Algemene Huurvoorwaarden wordt aangebracht, worden op www.sportbedrijfalmelo.nl de nieuwe Algemene Huurvoorwaarden gepubliceerd. De betrokken huurders worden hierover per e-mail geïnformeerd.

2.5. Door het ondertekenen van de huurovereenkomsten verklaart de huurder in te stemmen met de op dat moment geldende huurtarieven, de Algemene Huurvoorwaarden en de huisregels (zie bijlage 1 en 2).

2.6. In het geval dat de Algemene Huurvoorwaarden op onderdelen niet voorziet in een bepaalde situatie, wordt een bijlage met specifieke afspraken aan de huurvoorwaarden toegevoegd of vigeert artikel 12 uit deze huurvoorwaarden.

2.7. Aanvullende afspraken tussen Sportbedrijf Almelo en een huurder die niet in deze Algemene Huurvoorwaarden staan omschreven, worden in een aanvullende overeenkomst schriftelijk opgenomen.

2.8. Deze Algemene Huurvoorwaarden zijn van toepassing op alle sportaccommodaties en faciliteiten die door Sportbedrijf Almelo worden verhuurd. Ook bij een andere vorm van terbeschikkingstelling dan verhuur gelden voor zover in een dergelijke situatie relevant, deze Algemene Huurvoorwaarden.

2.9 Sportbedrijf Almelo is verantwoordelijk voor het opstellen van een gedegen planning en draagt tevens zorg voor een duidelijke en tijdige communicatie hierover richting alle betrokken partijen.

Artikel 3. Procedure bij aanvraag voor gebruik

Zowel vaste als incidentele huurders dienen hun aanvragen in via het online portaal van Sportbedrijf Almelo. Deze noemen we 'Mijn verhuur'. Correspondentie met betrekking tot de aanvraag gebeurt per e-mail. Het e-mailadres dat de huurder hiervoor gebruikt is verhuur@sportbedrijfalmelo.nl.

A3. Vaste huurder

A3.1. De vaste huurder ontvangt jaarlijks van Sportbedrijf Almelo een verzoek om de wensen voor het komend sportseizoen via het online aanvraagformulier kenbaar te maken. Op het aanvraagformulier dient duidelijk te worden aangegeven welke sportaccommodatie men wil gebruiken en voor welke weken, dagen en uren aangevraagd wordt. Bij het uitblijven van een dergelijk verzoek dient de huurder zelf het initiatief te nemen.

A3.2. Huurders kunnen één en dezelfde sportaccommodatie reserveren in hetzelfde dagdeel, voor meerdere activiteiten met een minimale reserveringstijd van 1 uur, dit is te verlengen per kwartier aansluitend op de oorspronkelijke gehuurde tijd. Enkel tussen 18:00 – 23:00 uur dienen de sportaccommodaties (met uitzondering van de gymlokalen en vergaderruimtes) aaneengesloten te worden verhuurd.

A3.3. De huurders dienen jaarlijks een aanvraag in voor het gebruiken van een sportaccommodatie tijdens het eerstvolgende sportseizoen.

A3.4. Competitiedagen, waarbij de indelingen worden gemaakt door de bond, zijn vaak pas vlak voor de start van het sportseizoen bekend. Deze aanvragen worden later ingediend.

A3.5. Sportbedrijf Almelo beslist te allen tijde over de toewijzing van de sportaccommodaties.

A3.6. De huurovereenkomst dient bevestigd te worden in Mijn verhuur. Indien de huurovereenkomst niet binnen de gestelde termijn wordt bevestigd, geldt de procedure vermeldt zoals bij B3.

A3.7. Bij een seizoen aanvraag waarvan de huurovereenkomst niet tijdig wordt bevestigd, blijft de huur in optie, tenzij een andere aanvraag voor huur wordt ontvangen op hetzelfde moment voor dezelfde sportaccommodatie. Op dat moment neemt Sportbedrijf Almelo contact op en kan de eerste keuze definitief worden of bij annulering van de optie wordt deze toegekend aan de volgende aanvrager voor de sportaccommodatie.

A3.8. Huurders kunnen geen rechten ontleen aan het langjarig herhaald gebruik van een sportaccommodatie.

B3. Incidentele huurder

B3.1. De incidentele huurder die reeds een account heeft van Sportbedrijf Almelo dient via Mijn verhuur een aanvraag in voor het gebruik van een sportaccommodatie. Nieuwe gebruikers dienen hun aanvraag in per email of telefoon.

B3.2. Huurders kunnen één en dezelfde sportaccommodatie reserveren in hetzelfde dagdeel, voor meerdere activiteiten met een minimale reserveringstijd van 1 uur. Dit is te verlengen per kwartier aansluitend op de oorspronkelijk gehuurde tijd. Enkel tussen 18:00 – 23:00 uur dienen de sportaccommodaties (met uitzondering van de gymlokalen en vergaderruimtes) aaneengesloten te worden verhuurd.

B3.3. Na beoordeling van de aanvraag ontvangt de huurder een mail waarin wordt verwezen naar het account in Mijn verhuur. In dit portaal kan de huurder de status van de aanvraag inzien. Indien akkoord, dan kan de boeking in Mijn verhuur door de huurder bevestigd worden.

B3.4. Een definitieve huurovereenkomst kan niet geannuleerd worden. Huurder verplicht zich de overeengekomen vergoeding te voldoen, welke is vastgesteld in de huurovereenkomst, tenzij het bewuste tijdslot onder de zelfde huurcondities onmiddellijk anders kan worden ingevuld en de nieuwe huurder (i) acceptabel is voor Sportbedrijf Almelo, (ii) een eigen huurovereenkomst afsluit en zich onderwerpt aan de Algemene Huurvoorwaarden, (iii) voldoende zekerheid biedt met betrekking tot de huurbetaling en (iv) de switch geen extra kosten voor Sportbedrijf Almelo met zich meebrengen

B3.5. Bij incidenteel gebruik is het mogelijk een reservering in optie te nemen. Tenzij een andere huurder op hetzelfde moment dezelfde sportaccommodatie wil reserveren. Op dat moment neemt Sportbedrijf Almelo contact op en kan de eerste keus definitief worden. Wanneer de huurder hier geen gebruik van kan of wil maken, vervalt de optie. Uiterlijk 5 weken voor de betreffende reserveringsdatum dient de reservering definitief te worden vastgesteld middels de ondertekende huurovereenkomst.

Artikel 4. Toewijzingscriteria

4.1. De volgorde van toewijzing voor sporthallen en gymlokalen is als volgt:

1. Lessen lichamelijke opvoeding van het primair onderwijs;
2. Bewegingsstimulerende activiteiten t.b.v. leerlingen primair onderwijs;
3. Lessen lichamelijke opvoeding voor het voortgezet onderwijs;
4. Sportverenigingen of -stichtingen die in Almelo zijn gevestigd¹;
5. Overige huurders.

Bij meerdere verzoeken voor hetzelfde gebruiksmoment zal de categorie die het hoogst in deze lijst staat in beginsel voorrang krijgen boven een lager geplaatste categorie.

4.2 Bij seizoens-aanvragen geldt: huurders die de gehele zaal in gebruik aanvragen, krijgen onverminderd artikel 4.1 voorrang op huurders die een gedeelte van de zaal gebruiken.

4.3. Sportbedrijf Almelo heeft het recht om in bijzondere gevallen een sportaccommodatie vrij te maken in geval van onderstaande criteria. Dit geldt voor alle huurders in alle (vaste en incidentele) accommodaties, met een maximum van 5x per seizoen. Sportbedrijf Almelo dient daarbij wel de belangen van de huurder zoveel mogelijk in acht te nemen en (indien mogelijk) alternatieve locaties en/of data aan te bieden. Als de oorspronkelijke huurder geen gebruik maakt van het aangeboden alternatief, wordt de vooraf overeengekomen vergoeding voor het moment waarop de accommodatie niet kon worden gebruikt niet in rekening gebracht.

4.4. De bijzondere activiteiten als bedoeld in artikel 4.3 hangen met name samen met:

- Het plaatsvinden van (inter)nationale of stedelijke (sport)evenementen;
- Noodzakelijke wijzigingen of werkzaamheden van de accommodatie;
- Het algemeen belang.

Sportbedrijf Almelo dient, indien mogelijk, de desbetreffende activiteit minimaal twee weken voor gebruik door de huurder te melden bij de oorspronkelijke huurder.

Artikel 5. Huurtarieven en betaling

5.1. De huurtarieven worden jaarlijks, voorafgaand aan het sportseizoen door de Gemeente Almelo vastgesteld. Indien de huurtarieven tijdens het seizoen worden aangepast, stelt Sportbedrijf Almelo de huurder daarvan in kennis. De huurtarieven kunnen worden aangepast naar aanleiding van de volgende punten:

- A. Gemeente Almelo is gerechtigd de huurtarieven jaarlijks aan te passen in overeenstemming met de stijging van de consumentenprijsindex.
- B. De Gemeente Almelo is gerechtigd de huurtarieven aan te passen naar aanleiding van een collegebesluit op andere gronden dan punt A.

¹ Voor sportverenigingen of -stichtingen die buiten Almelo zijn gevestigd, maken we mogelijk een uitzondering. Dat bekijken en beoordelen we per geval.

5.2. De hoogte van het huurtarief is een vastgesteld tarief. Kortingen of andere prijsreducties, hoe dan ook gemotiveerd, zijn niet mogelijk.

5.3. De huurder ontvangt maandelijks achteraf een factuur voor het gebruik en is verplicht deze binnen 30 dagen na de factuurdatum te voldoen. Indien Sportbedrijf Almelo op de vervaldag geen betaling heeft ontvangen, is de huurder van rechtswege in gebreke en brengt Sportbedrijf Almelo de wettelijke rente- en aanmaningskosten in rekening bij de huurder. In het geval dat een incassobureau ingeschakeld moet worden, komen ook de incassokosten en de kosten voor eventuele gerechtelijke procedure voor rekening van de huurder.

5.4. Indien de huurder minimaal twee keer in hetzelfde sportseizoen niet aan de betalingsverplichtingen voldoet, heeft Sportbedrijf Almelo het recht om in dat geval de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen en de huurder het verder gebruik van de sportaccommodatie te weigeren.

5.5. Indien de overeengekomen gereserveerde tijd wordt overschreden (afgerond per kwartier), wordt deze extra huurtijd eveneens in rekening gebracht.

5.6. Indien de situatie zich voordoet dat een huurder maar een deel van de volledig te gebruiken ruimte wil reserveren, maar door de aard van het gebruik, het resterende gedeelte van de in gebruik te geven ruimtes niet reëel is (bijvoorbeeld harde muziek), kan dit betekenen dat de huurder het tarief over de gehele ruimte in rekening krijgt.

Artikel 6. Annuleringsvoorwaarden

6.1. Annulering van een definitieve huurovereenkomst voor seizoen gebruik, geeft geen recht op restitutie van de huursom. De huurder dient de volledige overeengekomen vergoeding vastgesteld in de huurovereenkomst te voldoen, tenzij er een nieuwe seizoenshuurder voor dezelfde accommodatie in de plaats kan treden en het Sportbedrijf Almelo aldus geen schade ondervindt van de annulering. Hiervoor gelden dan wel de volgende voorwaarden: de nieuwe huurder (i) is acceptabel voor Sportbedrijf Almelo, (ii) sluit een eigen huurovereenkomst af en onderwerpt zich aan de Algemene Huurvoorwaarden, (iii) biedt voldoende zekerheid met betrekking tot de huurbetaling en (iv) de switch brengt geen extra kosten voor Sportbedrijf Almelo met zich mee.

6.2. Een incidentele huurder heeft de mogelijkheid om een definitieve reserveringsbevestiging te annuleren. Afhankelijk van de annuleringsdatum heeft de huurder mogelijk recht op een gedeeltelijke restitutie van de huursom, namelijk:

- Annuleert de huurder vier weken of eerder van tevoren, dan betaalt de huurder 50% van de huursom (50% restitutie);
- Annuleert de huurder drie weken van tevoren, dan betaalt de huurder 75% van de huursom (25% restitutie);
- Annuleert de huurder twee weken of korter van tevoren, dan betaalt de huurder 100% van de huursom (0% restitutie).

In alle gevallen geldt dat Sportbedrijf Almelo de reeds gemaakte kosten altijd doorbelast.

Artikel 7. Gebruik sportaccommodaties

7.1. In de sportaccommodaties van Sportbedrijf Almelo zijn huisregels (zie bijlage 1 & 2) van kracht. Deze regels zijn zichtbaar op meerdere plekken in de sportaccommodatie en worden ook vermeld op de website van Sportbedrijf Almelo. Deze huisregels zijn onlosmakelijk verbonden met deze Algemene Huurvoorwaarden. Elke bezoeker dient zich aan deze regels te houden en hiernaar te handelen. De huurder is verplicht ervoor te zorgen dat iedereen die onder zijn verantwoordelijkheid in de accommodatie aanwezig is, of gebruikmaakt van de bij de huurovereenkomst behorende faciliteiten (hierna: Gebruikers), de geldende huisregels naleeft en de instructies van de medewerkers van Sportbedrijf Almelo strikt opvolgt. Niet-naleving van de regels en voorwaarden door Gebruikers geldt als niet-naleving van de regels en voorwaarden door Huurder met alle bijbehorende gevolgen.

7.2. Alle aanwijzingen, die door de medewerkers van Sportbedrijf Almelo of door aangewezen contactpersonen worden gegeven, dienen strikt te worden opgevolgd. Aan personen en/of groepen waarvan blijkt of wordt verwacht dat zij de orde en de rust verstoren, kan de toegang tot de sportaccommodaties worden onttrokken.

7.3. De gereserveerde sportaccommodatie wordt door de huurder aanvaard in de toestand waarin deze zich bevindt op het tijdstip van ingebruikneming. Na ieder gebruik dient de gereserveerde sportaccommodatie binnen de gereserveerde uren ontruimd en opgeleverd te worden zoals die was bij de aanvang van de ingebruikneming.

7.4 De huurder huurt een lege sportaccommodatie inclusief standaard (sport)inventaris. De huurder draagt zelf zorg voor klein sport- en spel materiaal zoals ballen, rackets, lintjes en pionnen.

7.5 Opbouw en afbouw van materialen is de verantwoordelijkheid van de huurder. Het op- en afbouwen, plaatsen en/of verwijderen van sport- en speeltoestellen en materialen dient binnen de gereserveerde tijd te gebeuren. Dit geldt ook voor de warming-up.

7.6 Het gebruiken en/of bewaren van eigen materialen en/of zaken van de huurder en de Gebruikers in de accommodaties is zonder toestemming van Sportbedrijf Almelo niet toegestaan. Sportbedrijf Almelo zal de materialen uit de accommodatie verwijderen.

7.7 De huurder is verplicht te zorgen dat de inventaris ordelijk, hygiënisch en deugdelijk wordt gebruikt.

7.8 De huurder is verantwoordelijk voor correct gebruik van de daarvoor aangewezen sportaccommodatie. Huurder is ook verantwoordelijk voor continue aanwezige begeleiding in de sportaccommodatie bij gebruik door jeugd tot 18 jaar (zie artikel 8.6.).

7.9. De huurder zorgt ervoor dat de bevoegde leiding op de hoogte is van het voor de accommodatie geldende ontruimingsplan.

7.10. In iedere sportaccommodatie zijn veiligheidsvoorschriften aanwezig. De huurder verklaart dat hij kennis heeft genomen van en zich houdt aan deze veiligheidsvoorschriften. Huurder zorgt ervoor dat de veiligheidsvoorschriften bekend zijn bij de Gebruikers.

7.11. Het is verboden om op de sportvloer te lopen met sportschoenen waarmee op straat is gelopen. Huurders dienen de sportaccommodatie enkel met geschikte binnen schoenen zonder zwarte zolen te betreden. Een uitzondering wordt gemaakt voor toeschouwers bij evenementen in de topsporthal in de IISPA, die plaats nemen op de tribunes. Het is toegestaan dat zij voor een gedeelte over de sportvloer lopen.

7.12. Het gebruik van hars (en overige soortgelijke hulpmiddelen) is niet toegestaan in de sportaccommodaties, tenzij schriftelijk anders is afgesproken.

7.13. Verkoop van etenswaren en drinken is in geen enkele accommodatie toegestaan, tenzij schriftelijk anders is afgesproken.

7.14. Het is te allen tijde verboden om alcohol en drugs mee te nemen en te gebruiken in de sportaccommodaties. Een uitzondering op het nuttigen van alcohol is in de sportkantines, koffiecorners en tribunes.

7.15. Het is te allen tijde verboden om drugs mee te nemen naar of te nuttigen in de sportaccommodaties. Hetzelfde geldt voor roken en vaperen.

7.16. In de sportaccommodaties zijn huisdieren niet toegestaan, enkel hulphonden, mits op de juiste manier aangelijnd en afgericht.

7.17. De scheidingswanden dienen alleen gebruikt te worden als scheidingswand tussen de zaaldelen en niet als sportattribuut om ballen e.d. tegen aan te slaan of te schieten. De scheidingswand dient te allen tijde na gebruik omhoog te worden gedaan.

7.18. Op verzoek kan aan huurders al dan niet onder voorwaarden worden toegestaan om materialen in de accommodatie op te slaan die wekelijks nodig zijn voor het verzorgen van trainingen en wedstrijden. De huurder mag alleen materiaal opslaan en gebruiken waarvoor Sportbedrijf Almelo vooraf specifieke toestemming heeft gegeven. De huurder levert Sportbedrijf Almelo een lijst aan met een duidelijk omschrijving van het materiaal. Sportbedrijf Almelo verlangt dat de materialen duidelijk zichtbaar worden voorzien van de naam van de huurder.

7.19. Huurder is verplicht om eigen materialen, die worden opgeslagen bij Sportbedrijf Almelo, periodiek te laten keuren. Deze keuring moet uitgevoerd zijn door een gerenommeerde partij. Vanuit veiligheidseisen houdt Sportbedrijf Almelo elk jaar een inspectieronde voor sporttechnische apparatuur. Indien de huurder sporttechnische apparatuur opslaat in de accommodatie, gaat deze automatisch en verplicht akkoord met deze keuring voor de eigen inventaris. Wanneer er een afkeuring plaatsvindt van deze inventaris informeert Sportbedrijf Almelo de huurder hierover. Sportbedrijf Almelo zal de huurder dan vragen om hierop actie te ondernemen binnen een gestelde termijn. In praktijk kan de huurder de keuze maken uit: repareren, vervangen of afvoeren.

7.20. Het is niet toegestaan om de sportaccommodatie aan derden in gebruik te geven, weder te verhuren of onder te verhuren.

7.21. De huurder heeft recht op toegang tot het gebouw vanaf een kwartier voor, tot en met een kwartier na, het tijdstip welke is overeengekomen in de definitieve reserveringsbevestiging. De gereserveerde sportaccommodatie mag echter pas betreden worden vanaf het tijdstip dat is vermeld in de huurovereenkomst. Dit kan door hedendaagse technologie gecontroleerd en gehandhaafd worden.

7.22. Bij het verlaten van de sportaccommodatie dient de huurder er zorg voor te dragen dat de lichten zijn gedoofd, alle kranen en douches zijn dichtgedraaid en de ramen, deuren en hekken zijn gesloten. Tevens laat de huurder de accommodatie ordelijk en schoon achter. D.w.z. de inventaris wordt op de juiste plek in de berging geplaatst en de accommodatie wordt zorgvuldig ontdaan van afval. Indien deze voorwaarde niet nageleefd wordt, kan Sportbedrijf Almelo eventuele kosten in rekening brengen.

7.23 Sportbedrijf Almelo is verantwoordelijke voor het regelmatig schoonmaken van de gehuurde accommodaties. Dit omvat het verwijderen van vuil, het legen van afvalbakken en het schoonmaken van oppervlaktes zodat de ruimtes in algemene nette en hygiënische staat blijven.

7.24. Indien zich storingen, calamiteiten of andere spoedgevallen in een sportaccommodatie voordoen, moet dit de eerstvolgende werkdag gemeld worden aan Sportbedrijf Almelo. Tijdens noodgevallen dient direct 112 gebeld te worden. De huurder dient zelf over de nodige communicatiemiddelen te beschikken.

7.25. Sportbedrijf Almelo heeft het recht om bij storingen, calamiteiten of andere onvoorziene zaken de gereserveerde tijd voor de huurder te wijzigen ten behoeve van onderhoudswerkzaamheden om de storingen, calamiteiten of andere onvoorziene zaken op te lossen.

Artikel 8. Schade en aansprakelijkheid

8.1. Sportbedrijf Almelo is niet aansprakelijk voor diefstal, vermissing of beschadiging van eigendommen van de Huurder of Gebruikers.

8.2. Sportbedrijf Almelo is niet aansprakelijk voor het verlies van en/of schade aan eigendommen van de Huurder of Gebruikers door brand, stroomschade en andere denkbare calamiteiten. De huurder is verantwoordelijk voor het afsluiten van een daartoe geëigende verzekering (Zie artikel 8.6).

8.3. Schade aan/in/om de accommodatie of aan de daarin aanwezige zaken, ontstaan tijdens of in verband met het gebruik van de accommodatie door de Huurder, komt volledig voor rekening van Huurder en dient op eerste verzoek van Verhuurder integraal te worden vergoed. Daartoe ontvangt Huurder eerst een gespecificeerde en onderbouwde schadeberekening.

8.4. Bij het ontstaan of constateren van beschadigingen of defecten aan de sportaccommodatie, inclusief de inventaris, is de Huurder verplicht hiervan onmiddellijk het dienstdoende personeel via de intercom, telefoon of via verhuur@sportbedrijfalmelo.nl in kennis te stellen. Indien de Huurder hiermee in verzuim blijft, wordt de ruimte geacht in goede staat te zijn geweest. De herstelkosten voor het herstel van de schade, wordt dan in rekening van de Huurder gebracht.

8.5. De huurder is verantwoordelijk voor de aanwezigheid van voldoende gekwalificeerde en continue aanwezige begeleiding, een en ander conform de van toepassing zijnde regelgeving binnen de betreffende tak van sport. Ongeacht de regelgeving binnen de betreffende tak van sport stelt Sportbedrijf Almelo verplicht dat er één begeleider per groep of team aanwezig is (minimale leeftijd 18 jaar), die in het bezit is van een geldig E.H.B.O.- en reanimatiediploma, of een daaraan gelijkgesteld diploma. Ook dient de huurder ervoor te zorgen dat een eigen EHBO-koffer/ EHBO-materiaal en communicatiemiddelen aanwezig zijn tijdens het gebruik van de sportaccommodatie.

8.6. Indien er een vergunning of enige andere vorm van externe toestemming vereist is voor de sportactiviteit, waarvoor de accommodatie wordt gehuurd, is de Huurder verantwoordelijk voor het verkrijgen van deze benodigde vergunningen. De huurder is verplicht dit bij Sportbedrijf Almelo te melden. De Huurder is verplicht zelf te onderzoeken of voor het overeengekomen gebruik van de sportaccommodatie vergunningen en ontheffingen vereist zijn. De activiteit kan pas plaatsvinden wanneer alle benodigde vergunningen aantoonbaar verleend zijn.

8.7 Het gebruik van de accommodatie en de daarin aanwezige zaken komt volledig voor eigen rekening en risico van Verhuurder. Sportbedrijf Almelo is kan dan ook aansprakelijk worden gesteld voor schade, die het gevolg is van activiteiten van de Huurder in het gereserveerde of daarmee op enigerlei wijze samenhangt. De Huurder dient adequaat tegen wettelijke aansprakelijkheid te zijn verzekerd in verband met eventuele claims van Gebruikers of daaraan gelijk te stellen derden. Op eerste verzoek dient Huurder de noodzakelijke informatie over deze verzekering aan Verhuurder te verstrekken.

8.8 De Huurder is verplicht Sportbedrijf Almelo volledig te vrijwaren tegen aanspraken van derden (Gebruikers en anderen), die in enig verband staan met het gebruiksrecht van Huurder en/of de huurrelatie tussen Sportbedrijf Almelo en Huurder.

8.9. Onverminderd hetgeen hiervoor onder 8.1 t/m 8.8 is bepaald, kan Sportbedrijf Almelo nooit aansprakelijk worden gesteld voor enige vorm van indirecte schade, waaronder onder meer begrepen gevolgschade, gederfde winst, vertragingsschade, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie en/of immateriële schade. Onder alle omstandigheden is de aansprakelijkheid van Sportbedrijf Almelo, onverminderd de hiervoor beschreven beperkingen en uitsluitingen van aansprakelijkheid en ongeacht de schade-oorzaak, voor schade aan personen of zaken, die is ontstaan in samenhang met zijn contractuele relatie van Huurder, beperkt tot een bedrag gelijk aan de verschuldigde huur berekend over één Sportseizoen met een maximum van € 5.000 per schade-event.

Artikel 9. Toegang tot accommodaties

9.1. Toegang wordt middels een pasje verstrekt. Indien de Huurder nog niet in het bezit is van een pasje, dient men een pasje op te halen bij, door Sportbedrijf Almelo genoemde, locatie. Er worden kosten gerekend á €6,50 per pasje.

9.2. Het pasje wordt gebruikt als sleutel en mag niet gedupliceerd worden.

9.3. Voor de aanschaf van een pasje worden eenmalige kosten in rekening gebracht. Het pasje wordt eigendom van Huurder (vereniging of persoon). De kosten van het pasje kunnen jaarlijks worden verhoogd.

9.4. Bij verlies, vermissing of diefstal van verstrekte pasjes dient de huurder Sportbedrijf Almelo direct te informeren. De Huurder zal de hiermee verband houdende kosten, zoals een nieuwe pas, voldoen.

9.5. Eventuele kosten die verbonden zijn aan het niet of onjuist afsluiten van de sportaccommodatie en het niet of onjuist uitschakelen van water, elektra, de technische installaties en alarminstallaties, zoals kosten in verband met alarmopvolging, komen voor rekening van de huurder (zie artikel 7.22.).

Artikel 10. Evenementen

10.1. De Huurder moet voorafgaand aan het evenement, los van de daarvoor benodigde toestemming van Sportbedrijf Almelo en bestuurlijke instanties, een evenementen- of beveiligingsplan indienen bij Sportbedrijf Almelo. Wanneer er sprake is van kaartverkoop draagt de Huurder zelf zorg voor de verkoop en de controle op de toegang tot de sportaccommodatie, zonder dat overige huurders van de sportaccommodatie hier hinder van ondervinden.

10.2. Wanneer er sprake is van een evenement met toeschouwers, dient de Huurder zelf zorg te dragen voor handhaving van de orde in de sportaccommodatie door functionarissen die duidelijk herkenbaar moeten zijn.

10.3. Alle activiteiten die te maken hebben met het evenement (waaronder het gereed maken van de sportaccommodatie, het plaatsen en verwijderen van vloerbescherming, opruimen, etc.) dienen binnen het gereserveerde tijdvak te gebeuren.

10.4. De sportaccommodatie dient na het gebruik t.b.v. een evenement veegschoon te worden opgeleverd, tenzij dit schriftelijk anders is afgesproken.

10.5. De Huurder dient zelf zorg te dragen voor voldoende (= volgens de wettelijke eisen) BHV/EHBO'ers en beveiligers/bewaking tijdens het evenement en tijdens de op- en afbouwperiode.

10.6. De mogelijke invulling van horeca en catering wordt in overleg met Sportbedrijf Almelo bepaald. Alleen met uitdrukkelijke toestemming van Sportbedrijf Almelo mogen dergelijke eigen horeca-activiteiten in en om de accommodatie worden uitgevoerd.

10.7 De inzet van extra materialen t.b.v. het evenement worden apart in rekening gebracht.

Artikel 11. Zwembad

11.1. In het zwembad van Sportbedrijf Almelo zijn huisregels (zie bijlage 2) van kracht. Deze regels zijn zichtbaar op meerdere plekken in de accommodatie en worden vermeld op de website van Sportbedrijf Almelo. Deze huisregel zijn onlosmakelijk verbonden met deze Algemene Huurvoorwaarden. Elke bezoeker dient zich aan deze regels te houden en hiernaar te handelen. De Huurder dient de huisregels strikt te handhaven.

11.2. Het dragen van buitenschoenen is in de natte gangen en op de perrons van het zwembad niet toegestaan.

11.3. Bij gebruik van het zwembad is Huurder verantwoordelijk voor voldoende kwantitatief en kwalitatief toezicht gebaseerd op hoofdstuk 15 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

11.4. De Huurder is op de hoogte van het actuele toezicht plan voor het binnen- en buitenbad.

11.5. De Huurder draagt er zorg voor dat de bevoegde leiding op de hoogte is van de calamiteiten- en ontruimingsplannen.

11.6. De Huurder levert, minimaal jaarlijks, een overzicht aan van de verantwoordelijke toezichthouders inclusief geldige EHBO diploma('s) en zwemtesten.

Artikel 12. Slotbepaling

12.1. In alle gevallen waarin deze huurvoorwaarden niet voorzien, beslist Sportbedrijf Almelo.

12.2. Op de Huurovereenkomst en deze Huurvoorwaarden is enkel Nederlands recht van toepassing. De competente rechter is in een voorkomend geval de Rechtbank Overijssel (in geval van kantonzaken: locatie Almelo).

Bijlage 1. Huisregels Sporthallen

Bijlage 2. Huisregels Sportpark



Huisregels

VOOR EEN VROLIJK & VEILIG BEZOEK

Om het bezoek aan onze sporthallen voor iedereen plezierig te maken én te houden, hebben we huisregels opgesteld. We vinden het belangrijk dat je in een sportieve en gezellige omgeving kunt komen sporten.

.....



- Elke sporthal beschikt over een intercom waarmee je de beheerder kunt bellen.



- Nooduitgangen moeten altijd vrijgehouden worden van obstakels.



- Glaswerk is op de tribune, in de zaal en in de kleedruimten niet toegestaan.



- Alcohol, drugs & roken zijn niet toegestaan.



- Laat zowel de kleedkamers als de zaal altijd netjes achter. Tref je een vieze kleedkamer aan, meld dit dan direct.



- Draag geen sportschoenen die ook op straat worden gedragen of waarvan de zolen afgeven in de zaal.



- Voor jullie en onze veiligheid is er videoregistratie aanwezig



- Neem bij vragen en/of klachten contact op met de beheerder of mail services@sportbedrijfalmelo.nl
-

Tijdens je bezoek zijn de algemene en bijzondere voorwaarden van Sportbedrijf Almelo van kracht.

www.sportbedrijfalmelo.nl

Bijlage 2. Huisregels zwembad Het Sportpark



Huisregels

VOOR EEN VROLIJK & VEILIG BEZOEK

DOEL VAN DE HUISREGELS

De huisregels zijn gemaakt om de veiligheid, orde, rust en hygiëne in Het Sportpark te bewaren en te bewaken met als doel voor iedereen een vrolijk en veilig verblijf. De huisregels gelden voor alle bezoekers van onze accommodaties. Door het kopen van een geldig toegangsbewijs gaat u akkoord met de huisregels. Verder volgt u te allen tijde alle aanwijzingen van het personeel op en gaat u akkoord met de camerabewaking.

Het management mag altijd afwijken van deze regels als daarvoor een bijzondere reden is.

TOEGANG

- Bezoekers moeten zich altijd op verzoek kunnen legitimeren.
- Het zwembad is alleen toegankelijk voor personen met een geldig toegangsbewijs.
- Bij grote drukte kan het management beslissen tijdelijk de toegang te weigeren.
- Medische zaken die een risico kunnen vormen voor uw eigen veiligheid of die van anderen, dienen altijd te worden gemeld bij de receptie en/of het personeel.
- Fotografieren en filmen mag alleen met toestemming van het management of aanwezig personeel. Het fotografieren en filmen zonder toestemming is streng verboden.
- In 'Het Sportpark' is het verboden te roken, behalve op de aangeduide locaties en de ligweide tijdens de opening van het buitenbad.
- Het gebruik van (soft)drugs is in de hele accommodatie streng verboden.
- Het is niet toegestaan de volgende attributen mee te nemen in 'Het Sportpark': glaswerk, (steek)wapens, injectienaalden, dieren (uitgezonderd blindengeleidehonden), waterpijpen, drugs en alcoholische dranken.
- Duiktrustring (perslucht, flippers, etc.) tijdens recreatief zwemmen is niet toegestaan.
- Zwemvaardigheid is noodzakelijk om in de baden dieper dan 1,40 meter te mogen zwemmen. Zwemvaardigheid is ter beoordeling van het badpersoneel; indien zij de zwemvaardigheid onvoldoende vinden dient de persoon in kwestie het desbetreffende bad te verlaten.
- Kinderen zonder zwemdiploma dienen altijd zwemvulgs-/bandjes om de armen te dragen en mogen niet in baden dieper dan 1,40 meter. Zwemvulgs zijn, tegen een vergoeding, verkrijgbaar bij de receptie en/of de badmeesters-post. Ouders en verzorgers dragen te allen tijde de eindverantwoordelijkheid over hun kind.
- Kinderen zonder zwemdiploma hebben alleen toegang samen met een zwemvaardig volwassene (18+) in badkleding. Deze volwassene mag maximaal de begeleiding hebben over twee kinderen zonder diploma. Ouders en verzorgers dragen te allen tijde de eindverantwoordelijkheid over hun kind.
- Zwemvulgs geven geen volledige veiligheidsgarantie; begeleiding en toezicht van een volwassene blijft noodzakelijk en verplicht. Ouders en verzorgers dragen te allen tijde de eindverantwoordelijkheid over hun kind.
- Het management behoudt zich het recht om, in bijzondere gevallen (bijv. dreigende weersomstandigheden), de openingstijden te wijzigen en het bad geheel of gedeeltelijk te sluiten, zonder restitutie van entreegelden.

ABONNEMENTEN

- Bij aanschaf van een abonnement dient u per persoon één pas te kopen en te gebruiken. Een abonnement is strikt persoonlijk en niet overdraagbaar. Misbruik van een abonnement is verboden en strafbaar.
- Eik gezinslid dient zich te laten fotograferen; dit dient te gebeuren bij de eerste keer dat men gebruik maakt van het abonnement.

GEbruik DUIKPLANK

Wegens veiligheid voor uzelf en anderen:

- Alleen recht vooruit duiken/springen.
- Niet meer dan één persoon tegelijk op de duikplank.
- Het is streng verboden elkaar te duwen op de duikplank.
- Verzek u van een veilige afsprong.
- Maximaal drie keer vereren.
- Geef mensen die niet meer durven de ruimte om veilig de trap weer af te gaan.

GEbruik GLIJBAAN

De regels over veilig gebruik van de glijbaan staan zowel beneden als ook boven aangegeven op een instructiebord bij de glijbaan. Belangrijk: duikplanken en glijbanen zijn bij misbruik erg gevaarlijk voor uw eigen veiligheid en die van anderen.

SPELMATERIAAL

- Spelmateriaal van 'Het Sportpark' is voor iedereen vrij te gebruiken.
- Spelmateriaal van 'Het Sportpark' in het wedstrijdbad mag niet binnen 10 meter van de duikplank gebruikt worden. In de wedstrijdbaden mag onder geen geval met een bal worden gespeeld.
- Spelmateriaal van 'Het Sportpark' dient met zorg gebruikt te worden. Bij misbruik wordt de toegebrachte schade in rekening gebracht.
- Geen gebruik van spelmateriaal in het diepe buitenbad.

OPENINGSTIJDEN RECREATIEF ZWEMMEN

De openingstijden zijn terug te vinden op www.sportbedrijfalmelo.nl. Volg ook onze Social Media kanalen voor uitnodigingen en aanvullingen. De openingstijden van het buitenbad kunnen i.v.m. de weersomstandigheden flexibel zijn.

WEIGERING OF UITZETTING

- Bij het niet volgen van instructies gegeven door het personeel van Sportbedrijf Almelo.
- Bij het overtreeden van de huisregels.
- Indien de bezoeker onder invloed van drugs of alcohol verkeert.

KLACHTEN

Mocht u, ondanks onze inzet om het bezoek hier zo vrolijk en veilig mogelijk te maken, toch een klacht hebben, dan kunt u terecht bij de medewerkers van Het Sportpark. Zij doen hun uiterste best om de klacht zo snel mogelijk op te lossen. Mocht dit niet direct lukken, en/of bent u het niet eens met de oplossing of uitleg, dan kunt u een officiële klacht indienen. Dit kan bij de receptie, via de mail, per brief of via het klachtenformulier op onze website.

REANIMEREN

Indien reanimatie noodzakelijk is, zal het personeel altijd gaan reanimeren. De beslissing om te stoppen, ook bij het dragen van een niet-reanimerenpenning (NWE) ligt bij de professionele hulpverleners.

GEDRAGSREGELS TIJDENS VERBLIJF

Het Sportpark beschikt over diverse kleedruimtes:

- Individuele kleedruimtes: er mag maar één persoon gebruik maken van deze kleedruimte.
- Twee aparte familiekleedruimtes: van deze kleedruimtes mogen alleen ouders met kinderen gebruik maken (sleutel is, tegen betaling van borg, af te halen bij de receptie). Maximale duur qua gebruik van deze kleedruimte betreft 30 minuten, dit i.v.m. het gebruik van deze kleedruimte door andere bezoekers.
- Kleedruimte 1: Deze ruimte is rolstoelvriendelijk en de sleutel is hiervoor af te halen bij de receptie. Deze ruimte dient alleen gebruikt te worden door mindervalide personen en eventuele begeleiding.
- Kleedruimte 2: Deze ruimte is bestemd voor gezamenlijk gebruik voor zowel dames als heren.
- Kleedruimte 3: Deze ruimte is bestemd voor dames.
- Kleedruimte 4: Deze ruimte is bestemd voor heren.

Maakt de ouder/verzorger samen met het kind gebruik van kleedruimte 3 of 4 dan is het gezicht van de ouder bepalend voor de kleedruimtekeuze. Het aan- en uitkleden en opbergen van kleding gebeurt alleen in de daarvoor bestemde kleedruimtes. Men mag maximaal 1 handdoek en 1 tas per persoon meenemen naar de zwembad.

- Om hygiënische redenen dient u zich voor het betreden van de zwembaden eerst te douchen.
- De douches zijn enkel en alleen bedoeld om voor en na het zwemmen af te spoelen.
- Cosmetische verzorging (schoen) van het lichaam is niet toegestaan.
- Op buitenschoeisels de zwembad betreden is niet toegestaan (blauwe schoenhoezen zijn verkrijgbaar op Het Sportpark).
- In de zwembaden dient u officiële badkleding te dragen. Het gebruik van religieuze badkleding is toegestaan. In verband met de hygiëne is religieuze kleding in doucheruimtes niet toegestaan. Het gebruik van t-shirts en petten bij sterke zonnestraling dient overlegd te worden met het badpersoneel.
- Rennen rond de baden is niet toegestaan.
- Duiken in ondiepe baden (tot 1,40 meter) is niet toegestaan.
- Beroepsmatig zwemles geven door bezoekers is, zonder toestemming van het management, niet toegestaan.
- Eigen speelgoed mag pas na overleg met het badpersoneel gebruikt worden.
- Na sluitingstijd kunt u nog max. 15 minuten gebruik maken van de douche- en kleedruimtes.
- U dient zich zo te gedragen dat anderen geen last van u hebben. Houd rekening met elkaar!
- Het afspelen van muziek hoorbaar door derden is niet toegestaan.
- Topless zonnen en/of zwemmen is niet toegestaan.
- Voetballen is alleen toegestaan in de daarvoor bestemde gebieden als andere bezoekers hier geen last van ondervinden of met toestemming van personeel.
- 'Het nuttigen van op 'Het Sportpark' gekochte consumpties mag in de daarvoor beschikbaar gestelde ruimtes.
- Zelf meegebracht eten en drinken mag alleen genuttigd worden op de ligweide (dus niet aan de picknicktafels of op het buitenterras).
- Papier en afval hoort in de daarvoor bestemde afvalbakken.
- Bij ernstige situaties, zoals agressief gedrag, ongewenste intimiteiten of diefstal, wordt de politie ingeschakeld en wordt er aangifte gedaan.

AANSprakelijkheid

Het bezoek aan deze accommodatie is volledig op eigen risico. Het management aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor ongevallen, diefstal en/of beschadiging aan eigendommen van bezoekers, niet in het water, niet in de garderobe, niet op de ligweide en/of elders in de accommodatie, parkeerterrein of fietsenstalling.

U bent zelf verantwoordelijk voor uw bezittingen. Laat deze zoveel mogelijk thuis. Is dit niet mogelijk maak dan gebruik van de kledingkluisjes (kosten € 0,10). Probeer op de ligweide eigendommen zo veel mogelijk in de gaten te houden.

Iedereen is verplicht gevonden voorwerpen (en zeker sleutels van kledingkluisen) aan de kassa af te geven. Bezoekers door wie eigendommen van deze accommodatie worden beschadigd, worden wettelijk aansprakelijk gesteld.

SANCTIES

Aard van de overtreding	Toegangsverbod	Inschakelen politie
Herhaaldelijk niet opvolgen aanwijzingen personeel (huisregels)	Ter beoordeling zwembad	Ter beoordeling zwembad
Dronkenschap of onder invloed zijn van drugs	Ter beoordeling zwembad	Ter beoordeling zwembad
Misbruik van abonnement	Minimaal 1 maand	Ter beoordeling zwembad
Bedreiging/belediging personeel (verbaal/non verbaal)	Minimaal 1 jaar	Ja
Molestatie personeel en/of bezoekers (lijfelijk geweld)	Minimaal 2 jaar	Ja
Discriminatie personeel en/of bezoekers (opmerkingen & gedrag)	Minimaal 1 jaar	Ja
Diefstal	Minimaal 1 jaar	Ja
Aanranding/verkrachting/sexuele intimidatie/pedofiele	Minimaal 5 jaar	Ja

www.sportbedrijfalmelo.nl